

УТВЕРЖДЕНО:

**Общим собранием садоводческого некоммерческого
товарищества
«МИР»**

09 декабря 2013 года

**Положение о должниках
в садоводческом некоммерческом
товариществе
«МИР»**

**г. Москва
2013 год**

1. Должником СНТ «МИР» (далее - Товарищество) является член Товарищества (владелец земельного участка) пользующийся объектами инфраструктуры на территории Товарищества, не оплативший или частично не оплативший вступительные, членские, целевые, дополнительные и иные взносы и платежи в установленные сроки, определённые настоящим Положением или Общим собранием и собранием уполномоченных Товарищества.

2. К категории должников относятся и лица, не оплатившие или частично не оплатившие платежи, за потреблённую ими электроэнергию за 2 (два) два и более расчетных периода.

3. Размер вступительных, целевых, дополнительных и иных взносов утверждается Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных Товарищества.

4. Взносы должны вноситься членами Товарищества единовременно в кассу Товарищества или на расчетный счет Товарищества в следующие установленные к оплате сроки:

- вступительные взносы- вносятся новыми владельцами земельных участков в момент написания заявления о вступлении в члены Товарищества и получения членской книжки. Основанием для получения членской книжки является Постановление Общего собрания о приеме в члены Товарищества. Под вступительными взносами понимаются денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы и на оформление документации;

-ежегодные членские взносы - в течение 6 месяцев с момента утверждения общим Собранием Товарищества сметы и размера членского взноса. Под членскими взносами понимаются денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества на текущие расходы Товарищества;

-целевые и дополнительные взносы - в течение месяца с момента решения Общего Собрания или собрания уполномоченных Товарищества о сборе этих средств. Под целевыми взносами понимаются денежные средства, вносимые членами Товарищества, на приобретение (создание) имущества общего пользования. Под дополнительными взносами понимаются денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием или собранием уполномоченных.

5. Оплата за потреблённую электроэнергию и на содержание электросетевого хозяйства производится членами Товарищества согласно утвержденной сметы в кассу ежемесячно в срок до 25-го числа месяца текущего года, начиная с мая по сентябрь месяц включительно, а проживающим на территории товарищества круглогодично – ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

6. К должнику Товарищества могут применяться меры общественного воздействия в виде устного и/или письменного предупреждения об оплате имеющейся задолженности, лишения права пользования проездом на территорию Товарищества или пользования объектами инфраструктуры либо ограничение режима потребления электроэнергии для садового участка, вплоть до отключения, по решению Правления Товарищества и в случаях злостного уклонения (срок более трех лет наличия задолженности) изъятию земельного участка должника .

7. На всю сумму задолженности должника Товарищества с 01 января 2014 г. будут

начисляться проценты, которые выплачиваются за пользование чужими денежными средствами, в следствии уклонения должника от исполнения своей обязанности. Эти проценты являются санкцией за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ). Размер процентов определяется учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом.

8. С 2014 г. в случае невозможности взыскания образовавшейся задолженности в течении 1-го (одного) года со дня ее возникновения, Товарищество вправе обратиться с исковыми требованиями на таких лиц в суд о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

9. В случае принудительного взыскания образовавшейся задолженности в соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального Кодекса РФ должником Товарищества должны быть возмещены все расходы, понесенные им в связи со взысканием долга, проценты исчисленные на всю сумму задолженности согласно ст. 395 ГК РФ, а также затраты, понесенные с введением ограничения режима потребления электроэнергии согласно Постановлению Правительства РФ № 539.

10. К расходам указанным в пункте 8. настоящего Положения, относятся также расходы на оплату государственной пошлины, почтовые расходы, издержки, связанные с рассмотрением дела, а также на оплату оказанных юридических услуг и т.д.

11. В случае продажи, дарения и иного перехода права на земельный участок должника, администрация Товарищества вправе включить сумму задолженности в состав вступительного взноса, уплачиваемого новым собственником земельного участка при вступлении в члены Товарищества.

12. Правление Товарищества обязано уведомить нового владельца земельного участка о наличии задолженности у прежнего владельца. В связи с чем, новый владелец земельного участка обязан погасить имеющуюся задолженность прежнего собственника, в том числе за потребленную электроэнергию, в составе вступительного взноса.

13. До полного погашения всей задолженности прежнего владельца Правление Товарищества вправе принять решение о том, чтобы новый владелец земельного участка не мог пользоваться общим имуществом Товарищества.

14. Правление Товарищества вправе вынести на рассмотрение собрания уполномоченных вопрос о неприятии в члены Товарищества нового владельца земельного участка, не оплатившего задолженность прежнего владельца.

15. Данное Положение размещается в сайте СНТ «МИР», а подлинник его хранится в Правлении Товарищества.

16. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием Товарищества.